Приложение № 16 към чл. 7, ал. 3, т. 16
(Изм., ДВ, бр. 29 от 2006 г.)

(Образец 16)

Строеж: .....
Местонахождение: .....
Възложител: .....
Консултант (строителен надзор): .....
Строител: .....
Проектант: .....

ПРОТОКОЛ
за установяване на годността за ползване на строежа (частта, етапа от него):

.....
.....

Държавна приемателна комисия (ДПК), назначена със Заповед № ..... от ..... г. на ..... *(прилага се)* и окончателен доклад № ..... лицето, упражняващо строителен надзор, в състав:

председател: .....
(трите имена, длъжност)

зам.-председател: .....
(трите имена, длъжност)

и членове: .....

1. Възложители на строежа .....
.....
(юридическо лице - наименование, представлявано от ……
.....,
или физическо лице - трите имена)
.....
.....

2. Представители на специализираните контролни органи .....
.....
(трите имена, длъжност, месторабота)

3. Лицето, упражняващо строителен надзор .....
.....
(трите имена на управителя, юридическо лице - наименование)

4. Допълнително привлечени специалисти с писмена заповед на началника на ДНСК или председателя на ДПК .....
.....,

се събра на свое първо заседание, проведено на ..... г.
В процеса на работата си ДПК

КОНСТАТИРА:

А. Участници в строителството са:

1. Собственици на терена: .....
.....
(*държавата (министерство, ведомство), общината; лице (имената) и основание (закон, друг нормативен акт; акт за собственост и т. н. - прилагат се копия)*

2. Възложители на строежа:
.....
.....
(*лице - юридическо, физическо, и основание; в случай на жилищно строителство се описват всички притежатели на части от правото на строеж или на идеални части от имота, а при ЖСК - само УС на ЖСК; прилагат се копия от основанията)*

3. Строителен надзор: .....
.....
(основание - прилага се)
4. Проектанти: .....
.....
(описват се по всички части)
5. Строител: .....
.....
(основание - прилага се)
5.1. .....
5.2. .....
5.3. .....
(строители, монтажници, наладчици - основание)
6. Технически ръководител: .....
.....
(трите имена, домашен адрес, основание)
Б. По изпълнение на СМР:
1. Строежът, частта, етапът от него, представлява: .....
.....
(описание на строежа по части, в т.ч. свързване на вътрешните инсталации и уредби на строежа с мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура)
Промени в процеса на строителството са (не са) в рамките на допуските по действащата техническа нормативна база и са отразени в екзекутивната документация. Така изпълнен, строежът може да понесе натоварванията съгласно действащата нормативна уредба. Констатацията е направена и въз основа на съставения акт обр.14.
1.1. Строежът е изпълнен съгласно изискванията на ЗУТ и др.:
.....
(описват се издадените строителни книжа и други документи)
1.1.1. документ за собственост или документ за учредено право на строеж в чужд имот или документ за право да строи в чужд имот по силата на специален закон;
1.1.2. виза за проектиране;
1.1.3. одобрени (съгласувани) проекти на ..... г., заверена екзекутивна документация и съгласувателни писма;
1.1.4. разрешение за строеж (*акт за узаконяване*);
1.1.5. протокол за откриване на строителна площадка и протокол за определяне на строителна линия и ниво със заверки за извършени проверки при достигане на нива, изкоп; цокъл; корниз(стреха) и било;
1.1.6. заверена заповедна книга;
1.1.7. констативен акт обр. 15;
1.1.8. документ от Агенцията по кадастъра за изпълнение на изискванията по чл. 175, ал. 5 ЗУТ;
1.1.9. договор с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура;
и други .....
1.2. В процеса на строителството не са настъпили (са настъпили) съществени отклонения по смисъла на чл. 154, ал. 2 ЗУТ спрямо одобрените проекти, съответно одобрени (съгласувани), както следва:
а) .....
б) .....
1.3. По време на строителството са взети (не са взети) необходимите мерки за запазване от повреди околното пространство (проводи, съоръжения, тротоари, бордюри, настилки, стълбове, зелени площи, декоративни дървета, огради и др.)
.....
.....
.....
(*описват се състоянието на околното пространство и отстранените повреди, ако има такива)*

2. Неизвършени и недовършени видове СМР съгласно договора (договорите) за строителство НЯМА (ИМА - посочват се).
3. Изпълнението на носещата конструкция, вложените материали и изделия, монтираните инсталации, технологични линии и други машини и съоръжения е (не е) в съответствие със съответните технически норми, което личи и от представените на ДПК документи:
а) .....;
б) .....

(описват се: всички актове, протоколи и дневници, съставени по време на строителството; съгласия за влагане в строителството на строителни продукти, декларации за съответствие на вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, проверки на инсталации, проби - единични, комплексни и 72-часови изпитвания, и други актове по чл. 9 от тази наредба; документите, актовете и протоколите се изписват с пълните им наименования, с дати и номера, и съответно заключение)

4. Становища: .....
.....

(становища на всички членове на ДПК; на орган по безопасните условия на труда - когато се изисква с нормативен акт и други)

В. По спазване на нормативните изисквания (описват се всички официални становища на специализираните контролни и други органи със съответното заключение), както следва:
.....
.....
Въз основа на направените констатации Държавната приемателна комисия

РЕШИ:

I Вариант

ПРИЕМА СТРОЕЖА:

....., който може да бъде ползван по предназначението си.
1. Комисията предлага на началника на ДНСК да издаде разрешение за ползване при спазване на следните ограничителни условия:
1.1. .....
1.2. .....
2. Гаранционните срокове се определят съгласно договорите за строителството и не могат да бъдат по-малки от минималните срокове, посочени в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти
Неразделна част от протокола са документите по раздел Б и тези по раздел В.
Този протокол беше съставен и се прочете на последното заседание на ДПК, състояло се на ..... г., до което не бяха заявени особени мнения.

II Вариант

ОТКАЗВА

приемането на строежа (частта или етапа от него) по следните причини:
1.1. .....
.....
Този протокол - обр. 16, се състави на последното заседание на комисията, състояло се на …….. г.
председател: .....
зам.-председател: .....

Членове: .....

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....
6. .....

Забележки:

1. При съставяне на протокол обр. 16 се ползват само текстовете, които са необходими съгласно характера на строежа, констатациите и решенията на приемателната комисия.

2. Навсякъде фирми и лица се изписват съответно с пълните им наименования, трите имена по документ за самоличност, адреси.

3. При наличие на особени мнения същите се отбелязват в протокола след решенията на приемателната комисия и се прилагат, ако са представени в 3-дневен срок от датата на последното заседание на комисията.